



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. Иив бр. 552/18

дана: 05.04.2019. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **АНДРИЈА ЧИЧА, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ОТОНА ЖУПАНЧИЋА БР. 33, ЈМБГ: 1402979710172**, против извршног дужника **ИГОР ЋУРЧИЋ, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. КРАЉА ПЕТРА БР. 074, ЈМБГ: 0502979710580**, ради наплате новчаног потраживања у износу од **11.820.780,00** динара, доноси следећи.

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I ОТКАЗУЈЕ СЕ продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника, заказана Закључаком Иив 552/18 од 03.04.2019. године за дан 18.04.2019. године у 11 часова, имајући у виду да нису исупњени процесни услова у складу са чланом 174. став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења одређеног Првог основног суда у Београду 8 Иив 2858/18 од 23.11.2018. године, које је постало правноснажно дана 19.12.2018. године, и то продајом путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника **ИГОР ЋУРЧИЋ, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. КРАЉА ПЕТРА БР. 074, ЈМБГ: 0502979710580** са обимом удела 14/42 и то:

- Породична стамбена зграда, број зграде 1 број етажа Пр1, изграђеној на парцели 10140/2, у улици Шафарикова бр. 10, са обликом својине приватна, са обимом удела 14/42, све уписано у лист непокретности 15009 КО Нови Сад I.

III На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:

- Забележба експропријације подносилац Правобранилаштво Града Новог Сада од дана 02.03.2018. године, 952-02-13-94/18,
- Забележба промене носиоца права на објекту, подносилац град Нови Сад 952-02-226-28230/2018,
- Забележба Решења о извршењу, 952-02-13-226-11887/2018 од 27.12.2018. године

IV Закључком Иив 552/18 од 01.04.2019. године, јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од **9.555.131,21 динара**.

V На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

VI Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VII Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **25.04.2019. године у 11 часова** у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, Кнегиње Зорке број 2, четврти спрат, канцеларија број 4.

VIII Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно у износу од **955.513.121 динара** и о томе обавестили извршитеља.

IX Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд, (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број Иив 552/18). Јемство се мора положити најкасније до објављивања јавног надметања.

X Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од пет дана од окончања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

XI У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана 11.04.2019. године уз претходну најаву извршитељу на телефон: 011/344 71 67.

XIII Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли Коморе извршитеља
- на електронској табли Коморе извршитеља
- на огласној табли Првог основног суда у Београду
- на електронској табли Првог основног суда у Београду

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен правни лек (члан 24 став 5 ЗИО)

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Михаило Драговић